

# ALTIUS| SOCIMI

Calle del Progreso, 2 – Local 1, Polígono Ind. Los Olivos, 28906 – Getafe (Madrid) España. 914 914 636 | info@socimi.org

## Presentación

Con Altius Socimi S.A. hemos querido aunar características especiales que hacen que una inversión sea rentable, comprometida medioambientalmente y socialmente.

La Socimi se gestiona con participación accionarial de los fees de entrada que abonan los inversores y el programa de bonus por objetivos. Esta socimi está capitalizada a través de la actual Ronda de Inversores con el objetivo de constitución en Junio de 2013, inscripción en el Mercado bursátil M.A.B. en julio de 2013 e inicio de cotización en Septiembre de este mismo año 2013.

La inversión en Altius Socimi S.A. reporta diversos beneficios: fiscales, medioambientales y sociales.

## Beneficios fiscales - económicos

- Exención ITP y AJD en constitución, aportaciones y transmisiones.
- Exención plusvalía municipal.
- Impuesto de Sociedades del 0%, siempre que los accionistas tributen en su “casa” a un gravamen superior al 10%.
- Impuesto de Sociedades del 19%, cuando los accionistas tributen en su “casa” a un gravamen inferior al 10% y tengan >5% del capital social de la SOCIMI.
- IRPF o IS accionistas del 21-27%.
- Retención del 0% para dividendos a no residentes en rentas cuyo origen estén gravadas al 0% en la SOCIMI.
- Empresa cotizada en el mercado alternativo MAB.
- Líquidez en la inversión.

# ALTIUS| SOCIMI

Calle del Progreso, 2 – Local 1, Polígono Ind. Los Olivos, 28906 – Getafe (Madrid) España. 914 914 636 | info@socimi.org

## Beneficios sociales

Altius| Socimi dedica parte de sus beneficios a la realización de proyectos con fines sociales, colaborando con diversas fundaciones sociales aportando un 0,3% de los beneficios anuales de la empresa o desarrollando sus propios proyectos de inversión social.

## Beneficios medioambientales

Mediante un plan de mejoras en los consumos energéticos, reducimos dichos consumos en hasta un 30% realizando diversas actuaciones, no solo en terminos de energía eléctrica sino en la disminución de consumos caloríficos y consumos de agua. Nuestra preocupación por las emisiones de gases de efecto invernadero en las nuevas adquisiciones juega un papel muy importante, adoptando medidas de control efectivas en los materiales de construcción que sean sostenibles y de baja toxicidad. Aplicando los últimos avances en ingeniería de instalaciones, software específico y realizando un seguimiento de las actuaciones periódicas para que no existan desvíos.

Apostamos por la sostenibilidad a largo plazo en nuestras adquisiciones en desarrollo.

